



Núgildandi deiluskipulag - suðurbær sunnan hamars
Samþykkt í bæjarstjórn 28. maí 2014

Afstöðumynd 1:500



Tillaga að breyttu deiluskipulagi

Afstöðumynd 1:500

Breytingartillaga er varðar Suðurgötu 35b.

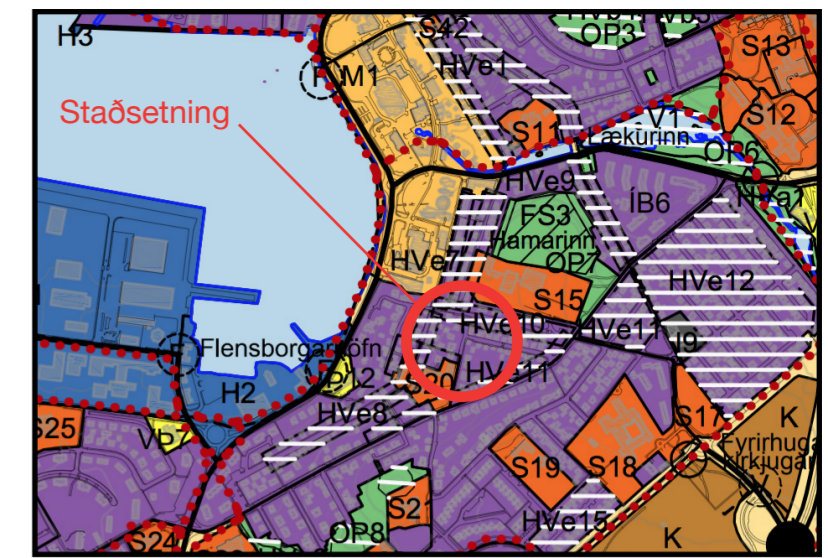
Suðurgata 35b var teiknuð 1921. Húsið er á tveimur hæðum með stórum garði í miðbæ Hafnarfjarðar. Ofan á steyptum kjallara er bárujárnsklætt tréhús með háreistu þaki. Húsið er 57,4 m². Gert er ráð fyrir endurbótum á núverandi húsi og það unnið í samráði við Minjastofnun.

Fyrirspurnin snýr að viðbyggingu við húsið. Meginástæða breytingarinnar er að stækka húsið svo það henti betur fyrir fjölskyldu. Leitast verður eftir því að nýbyggingin hafi í sér hafnfirskt yfirbragð í formi og efnisvali með skírskotun í bæjarformið. Jarðhæð steypt og efri hæð úr timbri. Þar sem núverandi hús er mjög smátt er horft til þess að viðbyggingin sækir í þau hlutföll og noti sama þakhalla og tengist gamla húsinu með litilli tengibyggingu á jarðhæð. Þakform viðbyggingarinnar er brotið upp með litlum svölum í vestur fyrir miðju byggingarinnar. Gert er ráð fyrir útigeymslu á lóðamörkum NA-til

Meðfylgjandi er umsögn frá Minjastofnun auk nánari útskýringa.



Nærumhverfi



- Lóðamörk
- Afmörkun deiluskipulagsreits
- Byggingarreitur
- Byggingalina
- Þakmænir
- Núverandi bygging sem vikur
- Núverandi byggingar
- Bilastæði

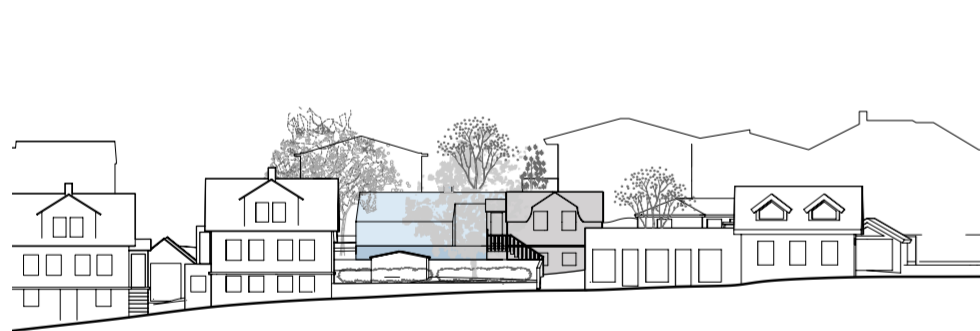
Deiluskipulag þetta var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar
Þann _____

E.h. skipulags og byggingarráðs

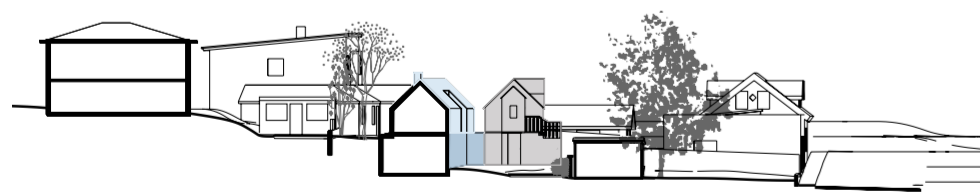
Deiluskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar
Þann _____

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997
Deiluskipulagsbreyting þessi öðlast gildi
Þann _____



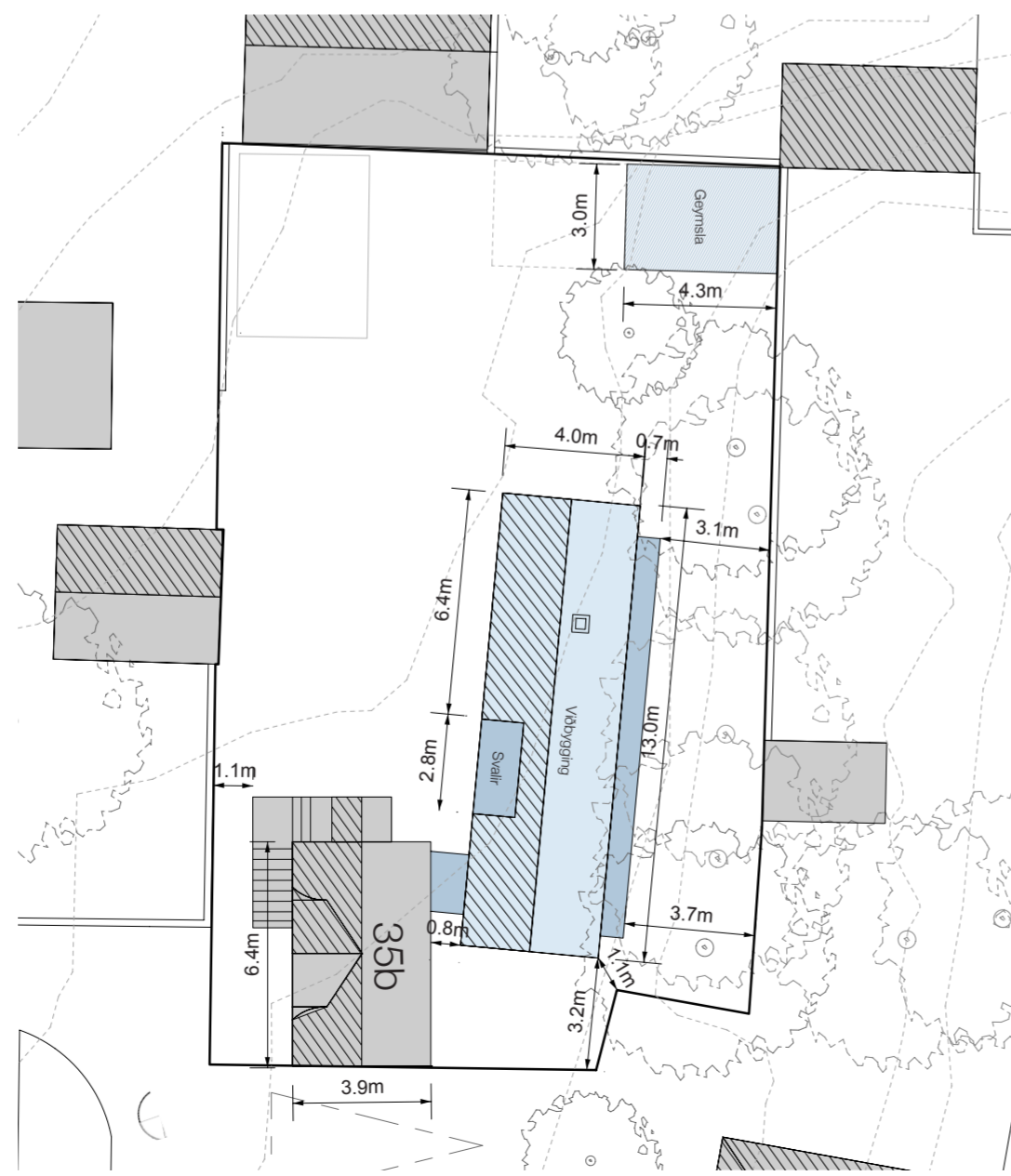
Götumynd vestur
1:500



Snið
1:500



Ásýnd norður
1:500



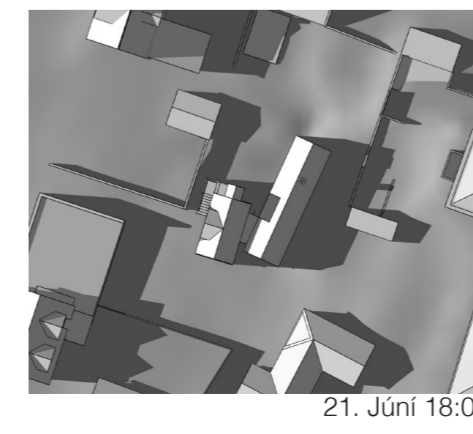
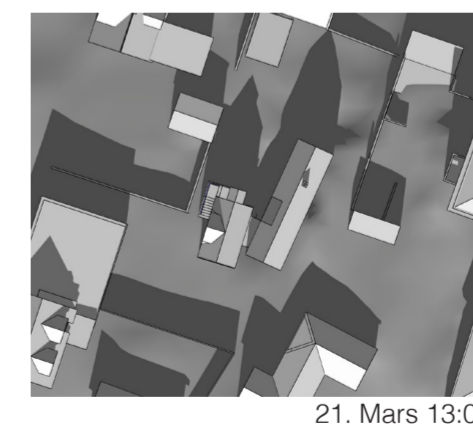
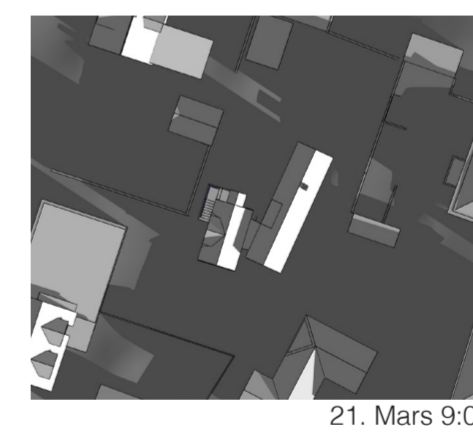
Afstöðumynd 1:200

Stærð lóðar = 398.8m²

Núverandi
nýtingarhlutfall = 0.18
brúttó stærð = 60.4m²
Grunnflötur = 39.0m²

Eftir breytingu
nýtingarhlutfall = 0.40
brúttóflötur = 141.7m²
grunnflötur = 92.8m²

Viðbygging
Grunnflötur = 60.0m²
Efri hæð = 34.2m²
Útigeymsla 12.9m²



Hildur Ýr Ottósdóttir arkitekt EPF-FAÍ
kt: 300876-5019 gsm: 696 0126 hildur@ydda.is

Hjördís Sóley Sigurðardóttir arkitekt FAÍ
kt: 220376-3389 gsm: 820 4197 hjordis@ydda.is

verk:
Suðurgata 35b

útgafa:
Byggingarnefndaruppdráttur

teikning: Deiluskipulagsuppdr. dags: 04.11.18

unnið: DSS yfir: HSS breyting: X

mkv: 1:200, 1:500 @A2 númer: X

Í VINNSLU

Ydda arkitekta

Ydda arkitekta ehf. Seljavegur 2, 101 Reykjavík, kt: 680113 0840 www.ydda.is